



ООО «МИСТОЛЬ»

ИНН: 5040164660
КПП: 772801001
тел. +7(495)789-12-30

От 12.02.2025

Коммерческое предложение № 120225

Компания ООО «МИСТОЛЬ» предлагает Вам произвести капитальный ремонт кровли жилого здания, расположенному по адресу: г. Москва Мичуринский проспект 21

1. Объем и стоимость проводимых работ включая материалы:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	Цена, руб. коп.	Сумма, руб. коп.
1	Демонтаж существующей кровли до основания. Демонтаж парапетов	кв.м.	1050	180,00р.	189 000,00р.
2	Демонтаж металлоконструкций	день	1	20 000,00р.	20 000,00р.
3	Такелажные работы	кв.м.	1050	75,00р.	78 750,00р.
4	Тумбы (грунтовка , покраска в один слой)	кв.м.	228	685,00р.	156 180,00р.
5	Герметизация стыков отливов, межпанельных швов.	п.м.	144	650,00р.	93 600,00р.
6	Монтаж галтели (выкружки) из пескобетона.	п.м.	42,5	550,00р.	23 375,00р.
7	Частичное восстановление цементной стяжки с разуклонкой.	кв.м.	15	550,00р.	8 250,00р.
8	Нанесения праймера «Технониколь 01» включая примыкания	кв.м.	1264	370,00р.	467 680,00р.
9	Монтаж наплавляемой кровли в два слоя "Унифлекс" ТКП и ТПП с учетом нахлеста 100 мм.	кв.м.	1050	1 420,00р.	1 491 000,00р.

10	Устройство примыкания кровли к вертикальным поверхностям на крыше с нахлестом (заходом) на парапет	п.м.	214	1 750,00р.	374 500,00р.
11	Демонтаж , монтаж металла над воздухопроводом дымоудаления, утилизация птичьего помета	кв.м.	10	4 200,00р.	42 000,00р.
12	Монтаж парапета на кровле (устройство изделий на месте).	п.м.	214	2 300,00р.	492 200,00р.
13	Аренда подъемника с учетом доставки, шефмонтаж.	месяц	1	42 000,00р.	42 000,00р.
14	Подъем материала	шт	1	26 000,00р.	26 000,00р.
15	Вывоз и утилизация мусора вкл. погрузку (Кровля)	конт.	3	25 000,00р.	75 000,00р.
16	Вывоз и утилизация мусора вкл. Погрузку (Строительный мусор).	конт.	1	18 000,00р.	18 000,00р.
17	Транспортные расходы	шт.	1	42 000,00р.	42 000,00р.
18	Грунтовка Контакт-В	кг	45,5	164,00р.	7 462,00р.
19	Краска белая для фасадов и интерьеров ВДАК Дифа-Ф	кг	45,5	307,00р.	13 968,50р.
20	Герметик Сази Акса упаковка 15кг	упак.	4	4 320,00р.	17 280,00р.
21	Пескобетон (ЦПС) М300 КМ - упаковка 40 кг	упак.	5	628,00р.	3 140,00р.
22	Праймер «Технониколь 01» - кпаковка 20л/16кг.	упак.	21	4 214,00р.	88 494,00р.
23	Наплавляемая кровля "Унифлекс" ТКП и ТПП	рулон	265	1 636,00р.	433 540,00р.
24	Профиль шляпный 50x20x20 мм	п.м.	12	455,00р.	5 460,00р.
25	Саморезы	упак.	10	48,00р.	480,00р.
26	Лист оцинкованный 0,45 м.м.	кв.м.	214	620,00р.	132 680,00р.
27	Газовый баллон пропан на 50л	шт.	35	2 700,00р.	94 500,00р.

28	Расходные материалы (перчатки, валики, кисточки, и т.п.)	конт.	1	15 000,00р.	15 000,00р.
			Итого:	X	4 451 539,50р.

Оплата работ Заказчиком производится путем перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика на следующих условиях:

- Заказчик осуществляет предоплату в размере 30% от общей суммы Договора, Подрядчик закупает 100% материалов и информирует об этом Заказчика.
- Заказчик переводит на расчетный счет Подрядчика 30% от общей суммы Договора, Подрядчик выполняет 50% от общего объема работ. По факту выполнения работ Подрядчик информирует Заказчика.
- Заказчик переводит на расчетный счет Подрядчика 30% от общей суммы Договора, Подрядчик выполняет 50% от общего объема работ. По факту выполнения работ Подрядчик информирует Заказчика.
- Оставшуюся сумму в размере 10% от суммы договора, Заказчик оплачивает Подрядчику в течении 10 рабочих дней после подписания акта выполненных работ на 100% работ.

Стоимость работ указана до 1 мая 2025 года.

Данная стоимость может быть зафиксирована подписанием договора подряда.

Срок проведения работ зависит от погодных условий и составит 35-45 рабочих дней.

Гарантия на работы — 5 лет.

Генеральный директор ООО «МИСТОЛЬ»



Давидюк Д.В